

**Ипотека на строительство
индивидуального жилого дома
по акции
«СВОЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ»
от Сбербанка**

Специально для Липецкой области Сбербанк запустил акцию «Свой дом под ключ» на строительство жилого дома.

Упрощен процесс получения кредита и строительства дома, нет необходимости предоставлять на этапе строительства поручительство или дополнительный залог



Условия акции:

Процентная ставка: от 10,9%* годовых в рублях

Сумма кредита: от 300 000 до 5 000 000 рублей для объектов в Липецкой области

Первоначальный взнос: от 20% вместо 25%**

Срок кредита: до 30 лет

Отличия от стандартной программы:

- не требуется предоставлять смету, оформлять залог и поручительство до выдачи кредита
- сниженная процентная ставка и первоначальный взнос по ипотеке
- расчет с застройщиком после окончания строительства

* После регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка. До регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка ипотечная ставка составит 12,9% годовых.

** по условиям программы кредитования «Строительство дома».

Профиль заемщика:

Возраст – 21-74 года (кредит выдается на срок от 1 до 30 лет, но не более чем достигнут возраст 75 лет).

Работа – стаж работы на последнем месте не менее 6 мес. (трудовая книжка), при этом не менее 1 г. за последние 5 лет.
для ИП – срок деятельности 1 год.

Земельный участок – находится в собственности или зарегистрирована долгосрочная аренда (участок на территории Липецкой области).

Собственное участие – не менее 20% от стоимости дома (контракта на строительство дома).



Как получить кредит по акции «Свой дом под ключ»

1. Выберите земельный участок

Приобретите земельный участок по договору купли-продажи или заключите долгосрочный договор аренды.

2. Подайте заявку на ипотеку

Подать заявку на ипотеку можно на [DomClick.ru](https://domclick.ru) или в офисе банка.

Банк рассматривает заявку не более 3 дней.

3. Заключите договор на строительство

После одобрения банка подпишите с аккредитованным застройщиком договор подряда на строительство дома и предоставьте в банк.

4. Приходите на сделку и получите кредит

Перед выдачей кредита Земельный участок оценивается* и передается в залог Банку.

Ваши собственные средства и кредит для оплаты строительства будут зачислены на специальный счет в банке, после чего застройщик начнет строительные работы.

5. Принимайте работу

Убедитесь, что параметры дома соответствуют договору подряда, подпишите с застройщиком акт приема-передачи и предоставьте его в банк, на основании акта банк переведет деньги застройщику.

6. Зарегистрируйте право собственности на свой дом и получите сниженную ставку по ипотеке

Сообщите банку кадастровый номер дома и предоставьте отчет об оценке дома*.

После проверки банк снизит ставку с даты ближайшего платежа.

* Отчет об оценке можно заказать в любой аккредитованной Банком компании.

Стоимость отчета об оценке заказанного через Банк составляет 3 000 руб.

**Воспользуйтесь акцией
«Свой дом под ключ»
на строительство жилого дома в ипотеку
на специальных условиях**

**Подать заявку и посмотреть условия можно а сайте
DOMCLICK.RU**



ДомКлик

Центр недвижимости
от Сбербанка

Застройщики:

п/н	Юридическое лицо	ИНН
1	ООО Зодчий	5005064617
2	ООО Зодчий.ру	7716202498
3	ООО Мартемьяново-Девелопмент	5040143244
4	АО Ремстройсервис	4826044520
5	ИП Тучков Павел Владимирович	482601756767
6	ООО Спецфундаментстрой	4826128700
7	ООО СУ-48	4826103960
8	ООО Рамо	4826054575
9	ООО Строительная компания Гарант48	4824067593
10	ООО Ситилайн	3666138952
11	ООО Строим Дом	4825069233
12	ООО ДубльДом Жуковка	7751135212
13	ООО ТЕРЕМЬ-ПРО	5002096561
14	ООО СК СпецСтрой	4826122970